



Informe Cocampo sobre la Inversión en Suelo Rústico en 2023



ÍNDICE

| | |
|--|----|
| 1. Introducción..... | 2 |
| 2. Las operaciones de compraventa publicadas en medios en 2023..... | 7 |
| 2.1. Inversión nacional..... | 8 |
| 2.2. Inversión internacional..... | 11 |
| 3. Los grandes actores en el mercado del suelo rústico en 2023..... | 13 |
| 3.1. Private Equity..... | 14 |
| 3.2. Empresas de energías renovables..... | 17 |
| 3.3. Industrias agrícolas..... | 18 |
| 3.4. Fondos de sumideros de CO2..... | 20 |
| 4. Los retos del campo..... | 21 |
| 4.1. La financiación..... | 22 |
| 4.2. El cambio climático: sequía y adversidades meteorológicas..... | 23 |
| 4.3. Los superalimentos..... | 24 |
| 4.4. El envejecimiento del campo y la propiedad del suelo rústico..... | 25 |
| 5. Referencias..... | 26 |
| 5.1. Referencias gráficas..... | 32 |
| 5.2. Mapas..... | 32 |

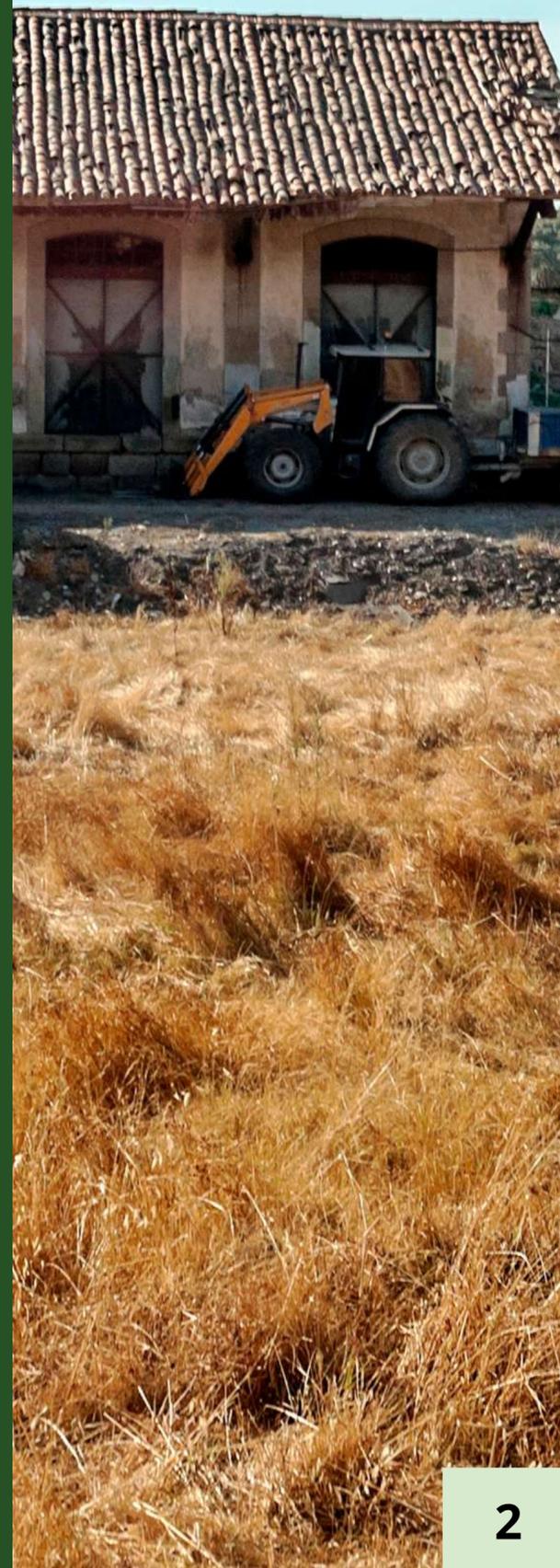


1 Introducción

El campo se ha situado en el punto de mira de los fondos de inversión en los últimos años, siendo las fincas rústicas su principal foco de interés. En concreto, este perfil inversor se siente atraído por las fincas destinadas a la agricultura y, en menor medida, por las dedicadas a la ganadería y a la actividad forestal.

Las cifras del mercado de las fincas rústicas son reflejo de esta predilección. Según los últimos datos disponibles del Instituto Nacional de Estadística (INE), entre enero y octubre de 2023 se transmitieron 371.144 fincas rústicas, de las que 153.889 fueron herencias, 124.990 compraventas, 76.603 otros tipos de transmisión, 13.177 donaciones y 2.485 permutas.

Aunque se compraron menos fincas rústicas con respecto al año anterior, debido a la sequía y el descontento por las políticas agrarias, la cifra registrada supone un aumento del 5,4% en comparación con los niveles previos a la pandemia de la COVID-19. Entonces, se registraron 118.560 compraventas de terrenos rústicos de enero a octubre.





La tierra es un bien limitado y, por tanto, las fincas rústicas también lo son. El campo, medio de producción de nuestros alimentos, no se puede fabricar.

Cada vez más consumidores ponen atención al etiquetado de los alimentos del supermercado con la finalidad de encontrar un origen natural en ellos. Esto, junto a la previsión del aumento de la población mundial en más de 10.000 millones de habitantes, según la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO), resultará en un crecimiento de la producción de alimentos de hasta un 50% para el 2050. Unas predicciones que tendrán un impacto directo en la agricultura, generando un interés de los inversores por el suelo rústico.

El aumento de la población implica una disminución de la tierra cultivable por habitante, además de la expansión de ciudades, lo que también supone una disminución de esta superficie.

A lo anterior se suman los efectos del cambio climático, que están provocando la desertización del suelo, con una disminución irreversible de los niveles de productividad de los ecosistemas terrestres. Estos factores contribuyen a la revaluación de las tierras de cultivo convirtiéndolas en activos atractivos para la inversión.

Los objetivos de desarrollo sostenible también tienen cabida en el sector primario. Las prácticas sostenibles dentro de la agricultura están en auge y cada vez más empresas se suman a estas perspectivas. El interés por las prácticas sostenibles está ligado también a la demanda de los consumidores por productos de producción ecológica en el mercado. Así, el uso responsable de los recursos naturales aumenta su protagonismo, lo que supone una oportunidad de inversión en el sector.

Por otro lado, al igual que en 2022, la Guerra en Ucrania supuso un repunte de precios de los alimentos, y marcó la importancia del sector primario dentro del marco de inversión, reforzando el interés en las fincas rústicas representando un activo financiero seguro dentro de la inestabilidad geopolítica.

La explotación de tierras agrícolas ha demostrado contar con unos rendimientos muy atractivos en el tiempo. La consideración de la tierra como un activo refugio radica en la creciente demanda de alimentos y en la limitación de la tierra, que aportan al sector agroalimentario un mayor valor subyacente.





Gráfico 1.1. Evolución de las herencias y compraventas a nivel nacional



Fuente: INE

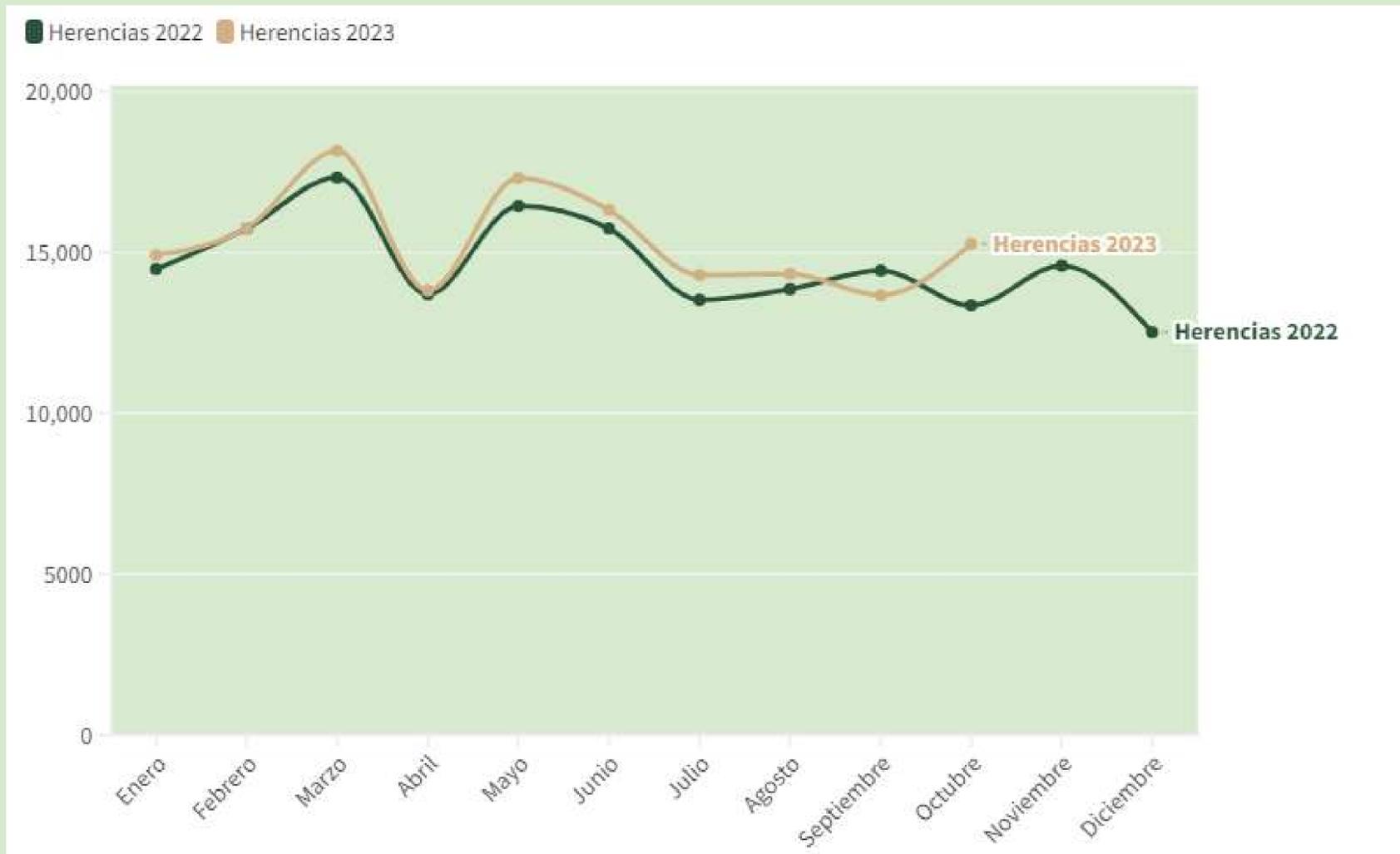
Un factor representativo en la transmisión del terreno rústico en España es el relevo generacional debido a la edad de la mayor parte de los propietarios. El 54,7% de los titulares de explotaciones tienen entre 40 y 64 años y el 41,3% superan los 65.¹

La consecuencia de esta transición se refleja en cambios en la estructura del suelo, producidos por la división del terreno en fincas de menor tamaño al traspasarse su titularidad a numerosos herederos. El envejecimiento del campo aumenta el número de herencias y conlleva, de forma irremediable, un relevo generacional en la propiedad, pero no por ello en la actividad.

1. Cocampo (2023). Informe 2023 Cocampo sobre la estructura del suelo rústico en España. <https://www.cocampo.com/es/es/noticias/wp-content/uploads/2023/08/INFORME-2023-COCAMPO-SOBRE-LA-ESTRUCTURA-DEL-SUELO-RUSTICO-EN-ESPANA.pdf>

Así, las herencias, como medio de transmisión de la propiedad, experimentaron cifras históricas en 2023. De las 371.144 fincas transmitidas (enero-octubre), 153.889 cambiaron de manos por herencia, lo que supone el 41,5% del total. Respecto al mismo periodo de 2022, existe un incremento del 2,3% de este tipo de transmisión.

Gráfico 1.2. Transmisiones por herencia 2022 vs. 2023



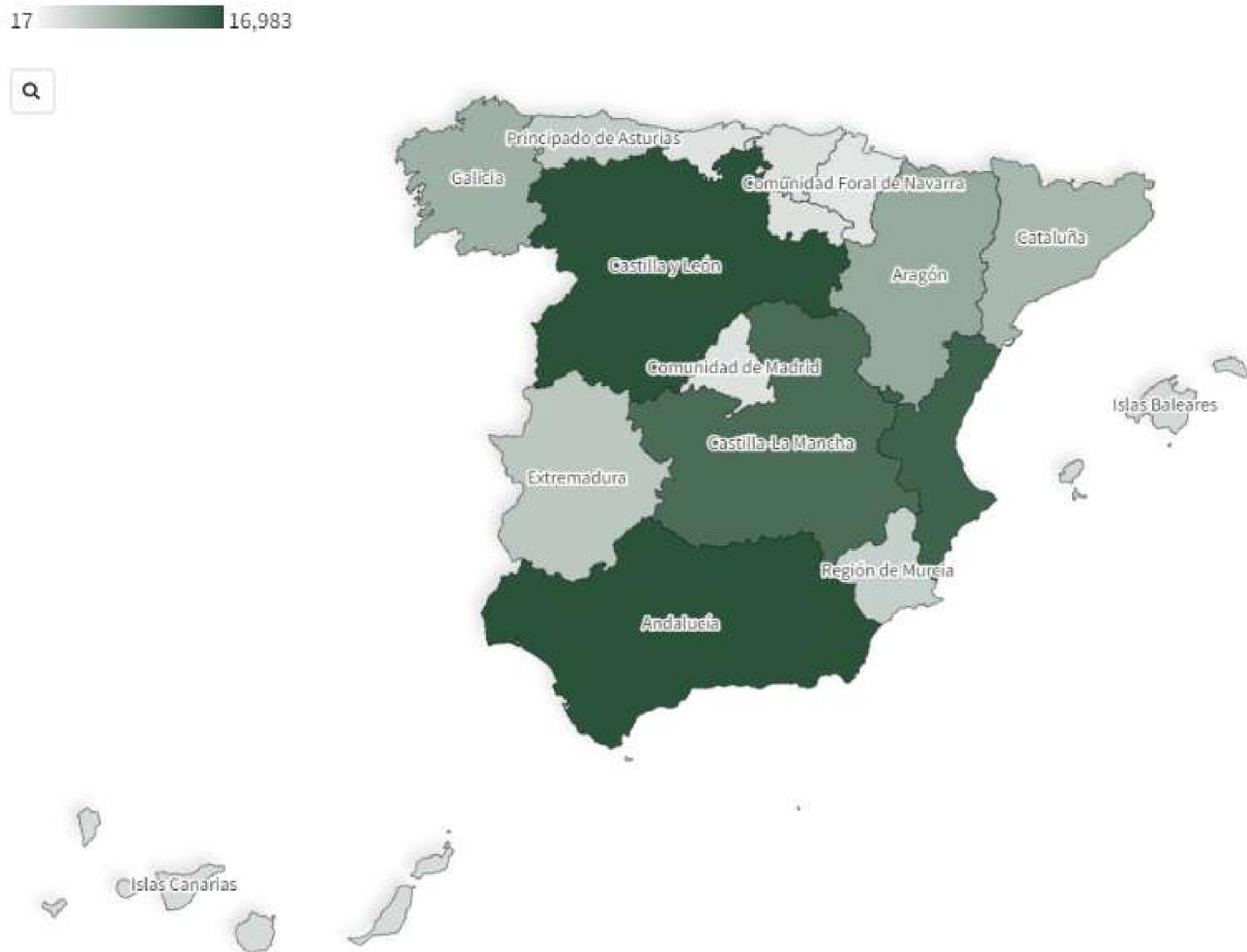
Fuente: INE

Castilla y León fue la comunidad autónoma que contabilizó más herencias, con un total de 30.658. Le siguen Andalucía (19.119), Castilla-La Mancha (17.340) y Comunidad Valenciana (16.268).

Por su parte, el número de fincas rústicas compradas hasta octubre fue de 124.990. Por regiones, Castilla y León se situó en cabeza con 18.832, seguida de Andalucía (18.765), Comunidad Valenciana (16.678) y Castilla-La Mancha (15.719).

Estos datos muestran una correlación directa entre el número de herencias y el de compraventas, ya que las zonas geográficas que cuentan con más transmisiones por herencia también son en las que se compran más fincas. Un fenómeno producido por la distancia entre el campo y la ciudad, que tiene como resultado que la venta sea la primera opción para el heredero.

Mapa 1.1. Compraventa de fincas rústicas en 2023 (enero-septiembre)



Fuente: INE

Por último, destaca la relevancia mundial del país en el ámbito de las energías renovables.

España ocupa el décimo lugar en el ranking mundial en energías renovables², lo que otorga al territorio nacional un posicionamiento privilegiado dentro del plano de la inversión. El hecho de que las energías renovables sean uno de los principales objetivos de desarrollo sostenible, junto a la creciente demanda de energía causada por el crecimiento de la población, provocan el aumento del interés por este tipo de operaciones.

2. El economista (2023, 26 de noviembre). España es el décimo país del mundo en energías renovables. <https://www.eleconomista.es/energia/noticias/12557361/11/23/espana-es-el-decimo-pais-del-mundo-en-energias-renovables.html>



2 Las operaciones de compraventa publicadas en medios en 2023

En 2023, el sector agroalimentario siguió ganando protagonismo. En el marco de las inversiones, se realizaron diferentes operaciones por parte de variados perfiles, tanto a nivel nacional como internacional.

Un año más, el interés por la inversión en fincas rústicas atrajo la atención de los medios de comunicación, que dedicaron un espacio para destacar las grandes operaciones del sector. No obstante, la mayoría de las compraventas y de los propietarios son particulares, quienes son "invisibles" mediáticamente, y representan el 93,8% de los propietarios de explotaciones en España.

2.1. Inversión nacional

A principios de 2023, se publicó la noticia sobre la alianza entre el grupo Sorigué y Antai, por la que se impulsó un fondo de 20 millones para invertir en proyectos de descarbonización.

El segundo mes del año, Balam Agriculture, grupo cordobés enfocado en agricultura sostenible, compró la finca Santa Lucía (Jerez). El terreno cuenta con una superficie de 350 hectáreas de viñedos que se destinarán a la investigación.

En marzo, el empresario Miguel Oliver, dueño de la Inmobiliaria Oliver-Mateu, compró Ses cases de Sa Font Seca, una finca que pertenecía a la familia Gual de Torrella. La finca se sitúa en Mallorca, a 12 kilómetros de Palma, y cuenta con una superficie de 2,9 hectáreas.

En el mes de abril, ETFuels, el productor británico de combustible ecológico, adquirió 1.390 hectáreas en Castilla-La Mancha para la construcción de una refinería de metanol verde y una planta de energías renovables.

También este mes, Solum Partners, el fondo de capital de riesgo vinculado a la universidad de Harvard, compró Greentastic, el grupo español hortofrutícola controlado por Magnum, por 250 millones de euros. Esto supuso la primera inversión del fondo en Europa, lo que se suma a las diversas plantaciones de aguacate, manzana, aceitunas, arándanos y soja en Westfalia y California Olive Ranch.

En mayo, Azora lanzó un fondo para invertir en empresas que luchan por la descarbonización, con un objetivo de inversión de 250 millones de euros. La gestora realizó dos inversiones bajo esta estrategia, la compra de un 33% de ISFA, empresa vasca dedicada al desarrollo sostenible de almendros, y la inversión en Abatle, empresa tecnológica que ofrece servicios de asesoría en la compraventa de créditos de carbono.

Ese mismo mes, un joven empresario alemán adquirió la Finca Son Coll, de 24 hectáreas, ubicada en Mallorca. Hasta ese momento, la finca era propiedad del banco Arbuthnot y, previamente, lo había sido del tenista Boris Becker. El empresario ha iniciado la plantación de 500 naranjos.

A finales de mayo, Ecolumber vendió una finca de nogales para madera en el municipio de Oropesa (Toledo) por 410.000 euros.



En julio se produjo el acuerdo de fusión entre Guillem Export y Frutas Tono, cuya finalidad es unir los negocios de producción y comercialización de cítricos, creando una cifra de negocio de 176 millones de euros y obteniendo presencia en más de 25 países.

En este mes, AM Fresh, la compañía murciana de alimentos frescos y naturales se lanzó al mercado estadounidense con la compra, por 1.600 millones, de la firma californiana International Fruit Genetics (IFG).

En agosto, el empresario cordobés Antonio Carrillo, fundador y propietario de PTV Telecom (Procono), adquirió la histórica finca Bucaré (Alcalá de Guadaíra), de 1.087 hectáreas y que hasta entonces pertenecía a la familia Buendía. Por el momento, Carrillo ha introducido la ganadería de bravo en la finca.

Además, EiDF formalizó un acuerdo para adquirir tres plantas fotovoltaicas en Burgos, que suman 238 megavatios. Su finalidad es avanzar en el desarrollo de su cartera de generación y contribuir al cumplimiento e incremento de los objetivos de su plan de negocio.

En el noveno mes de 2023, la gestora de capital de riesgo Astorg alcanzó un acuerdo para entrar en el capital de la empresa española Eurocebollas, con una participación del 10%. La participación de la empresa francesa líder en ingredientes alimentarios impulsará el crecimiento de Eurocebollas.

Asimismo, Atitlan, líder en cultivo y explotación de pistachos en España y Portugal con 2.000 hectáreas, incorporó un nuevo socio, Lamsfus, antiguos dueños de Avides. La familia se convirtió en socia minoritaria con una participación de 2,5 millones de euros.

Fiera Capital, fondo de inversión canadiense, adquirió los antiguos olivares de la familia Del Pino, pertenecientes a Innoliva, por un valor superior a 300 millones. Innoliva dispone de 8.000 hectáreas de olivar en producción integrada en España y Portugal.

La Junta de Andalucía compró 7.500 hectáreas de la finca "Veta La Palma", ubicada en Sevilla, a la familia propietaria del 16% del grupo Ebro Foods para la ampliación del Parque Nacional de Doñana. La adquisición se realizó por 70 millones de euros, otorgando un 14% más de superficie al espacio de Doñana, con el objetivo de preservar el espacio y luchar contra el cambio climático.

En octubre, Ago Wind presentó a la Generalitat Valenciana un proyecto de dos plantas solares en Segorbe (Castellón) por una inversión de 7 millones de euros. El proyecto se compone de dos plantas: Valero Segorbe Solar y Collado Segorbe Solar. La primera prevé una instalación de 10.611 módulos fotovoltaicos y la segunda de 10.584. Ambas pretenden conseguir un total de 10 megavatios y ocuparan más de 20 hectáreas.

Greenergy, empresa de renovables, cerró la venta del parque fotovoltaico de 150 megavatios de Belinchón, en Cuenca, a un productor independiente de energía renovable europeo por un valor de 173,7 millones de euros.

Este mes, el ganadero Samuel Flores puso en alquiler diez habitaciones de su finca 'El Palomar', en la provincia de Albacete, durante la temporada de caza. El terreno cuenta con más de 3.000 hectáreas, donde se practica la caza, siendo frecuentada por el rey emérito en numerosas ocasiones. La explotación incluye una ganadería de toros de lidia y de caballos pura raza española.

De igual modo, Allianz, la aseguradora alemana, llevó a cabo su mayor operación en fotovoltaica a nivel mundial, y lo hizo en España. La aseguradora irrumpió en el país con la compra de 300 megavatios en Andalucía y Castilla La-Mancha por 300 millones de euros.

En noviembre, Atitlan siguió con su actividad en la producción de pistachos, después de añadir a su nuevo socio en septiembre. Esta vez compró la compañía Agnbro Capital, con 800 hectáreas para el cultivo del pistacho. Con esta operación, el grupo posee 3.200 hectáreas dedicadas a este cultivo, representando el 62% de toda su superficie de cultivo.

En diciembre, Beka y Bolschare Agriculture ampliaron su negocio de agrobusiness mediante un arrendamiento de parcelas en Toledo para la plantación de olivar y almendro con sistemas productivos altamente eficientes y sostenibles.

Por último, EiDF firmó con Atitlan la constitución de una sociedad conjunta para el desarrollo de parques fotovoltaicos dotada con 39,5 millones de euros y 27 proyectos para poner en explotación 81 megavatios. Estos proyectos se encuentran en distintas fases de desarrollo, el 87% está en construcción avanzada, el 13% en desarrollo o construcción inicial, y, el resto, están finalizados.

El año 2024 comenzó con una nueva operación de Trier Capital sobre una finca rústica de agricultura y recreo de más de 2.000 hectáreas en la provincia de Ciudad Real.



2.2. Inversión internacional

En enero, un grupo de 25 deportistas profesionales, entre los que se encuentran Joe Burrow, Blake Griffin, Kevin Gausman y Anders Lee, adquirieron una granja en el norte de Iowa por 5 millones de dólares. La finca cuenta con 42 hectáreas de superficie, en las que se producen maíz y soja. El objetivo de los atletas es adquirir cuatro fincas más en el futuro.

En el segundo mes de 2023, Oprah Winfrey adquirió dos parcelas de terreno agrícola en Maui (Hawái), una de 210 hectáreas por 3,89 millones de dólares y otra de 133 hectáreas por 2,47 millones de dólares, a Ulupalakua Ranch. En total, Oprah posee más de 400 hectáreas de terreno agrícola en Maui.

En marzo, PepsiCo comunicó una inversión de 216 millones de dólares a largo plazo con tres organizaciones de agricultores, Practical Farmers of Iowa (PFI), Soil and Water Outcomes Fund (SWOF) e IL Corn Growers Association (ICGA). El objetivo es respaldar la transformación hacia la agricultura regenerativa en más de 809 mil hectáreas de tierras de cultivo en Estados Unidos.

El mes cerró con la noticia de que el fondo de pensiones canadiense, Ontario Teachers', adquirió una participación mayoritaria en Mitolo Family Farms, proveedor australiano de patatas y cebollas. La compañía opera en 26 granjas situadas en Australia Meridional y Nuevas Gales del Sur.

En el sexto mes de 2023, el grupo estadounidense Bunge, líder en el procesamiento de semillas oleaginosas, compró Viterra, grupo canadiense, por 8.200 millones de dólares. La fusión se realiza con el objetivo de crear un gigante en el comercio de productos agrícolas, como cereales, oleaginosas y legumbres.

En el mes de julio, Bob Dylan vendió su finca en las Tierras Altas escocesas, situada en el Parque Nacional Cairngorm, por 3,9 millones de dólares. La finca, que incluye una mansión y 1,4 hectáreas de pastos y edificios para establos, fue comprada por él y su hermano en 2006 por un valor de 2,9 millones de dólares.

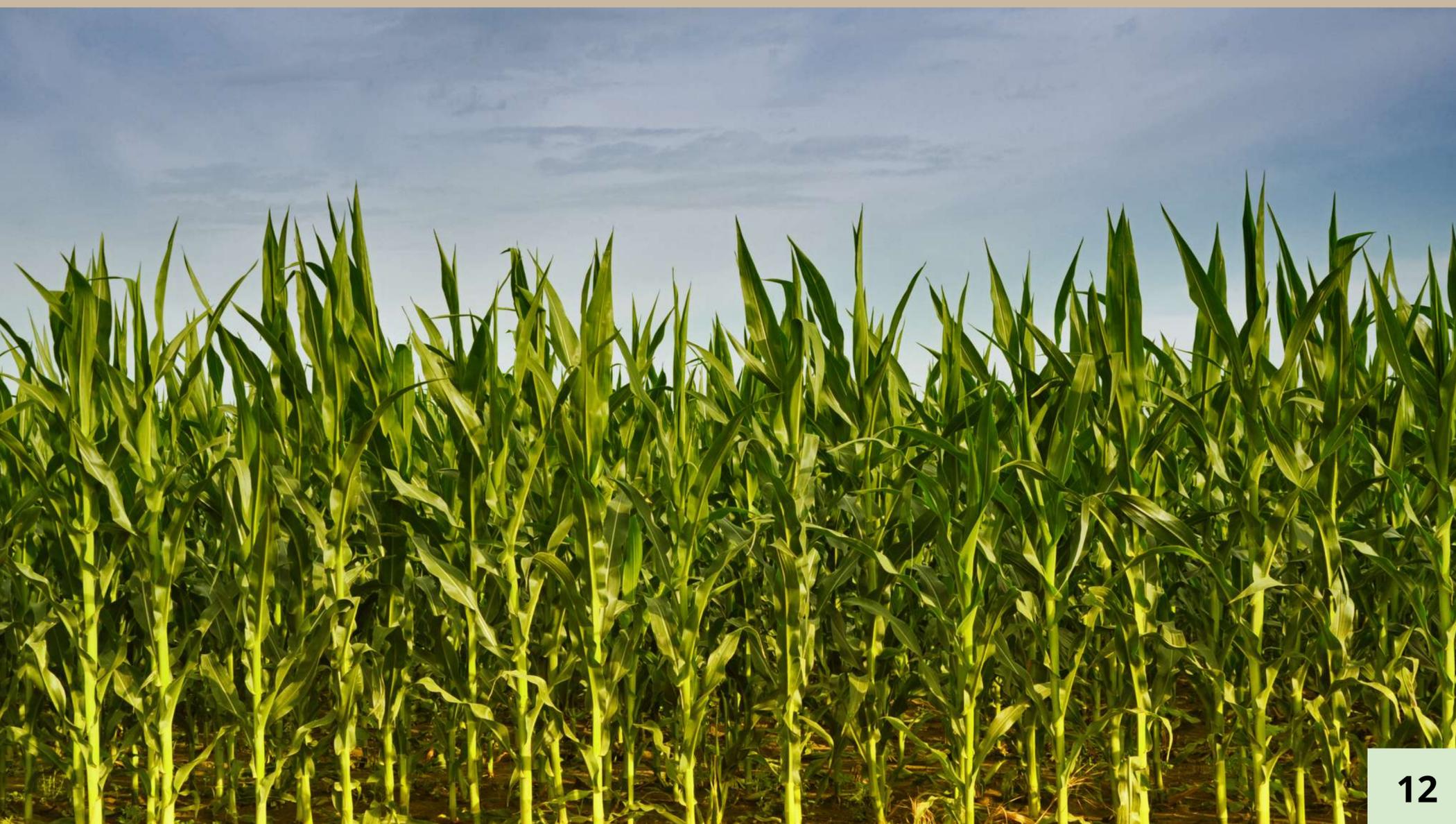
En agosto, la finca Spring Mountain Vineyard fue comprada por el fondo de inversión MGG a través de subasta pública con una oferta de crédito de 43 millones de dólares. El terreno tiene una extensión de 342 hectáreas, de las que 91 ha son de viñedo, y se prevé la suma de 28 ha adicionales.

Asimismo, el servicio de gestión de inversiones en tierra de cultivo, FarmTogether, llevó a cabo su segunda operación en el sector vitivinícola. Así, se hizo con Hidden Oaks Vineyards (California), un viñedo de 41 hectáreas, 35 de ellas plantadas en 2015, por 3,2 millones de euros.

En septiembre, Gisele Bündchen compró una finca ecuestre de más de 3 hectáreas en Florida por 8,49 millones de euros. La propiedad cuenta con una casa de 1.585 metros cuadrados y establos con capacidad para 10 caballos. La intención de la modelo es criar caballos, gallinas y otros animales de granja.

Asimismo, en el noveno mes del año, se aprobó una inversión privada de 7,8 millones de dólares para producir vides y pistacho en La Pampa, Argentina. Dentro de esta inversión se encuentran distintas firmas, entre las que destacan: Casa de Piedra S.A., que quiere desarrollar 157 hectáreas (104 ha dedicadas a viñedo y 53 ha a pistacho), Caja Forense de La Pampa, la cual pondrá en producción 138 hectáreas de pistacho, Erick Sabaidini, que añade a su producción de pistachos 51 hectáreas más bajo su marca, y NA Fiduciaria SRL, la cual pondrá en desarrollo 67 hectáreas para pistacho.

Por último, la empresa C&F Company LLC se hizo con Valley View Ranch, situada cerca de Healdsburg (California), por 8,1 millones de dólares. El terreno, que había sido propiedad de la familia Sorocco durante casi nueve décadas, dispone de casi 69 hectáreas de viñedo, una granja, un granero y una zona de almacenamiento.





3 Los grandes actores en el mercado del suelo rústico en 2023

El sector agro involucra a diferentes tipos de agentes, entre los que se encuentran los agricultores y ganaderos, las empresas agroalimentarias, las entidades financieras y los fondos de inversión.

Cocampo ha realizado un estudio sobre los principales agentes involucrados en este sector. En tal sentido, destaca veinticinco grandes actores en el mercado del suelo rústico español en 2023.



3.1. Private Equity

El Private Equity en el sector agroindustrial implica la inversión de capital privado en empresas relacionadas con la agricultura y la producción de alimentos. Las firmas de Private Equity pueden adquirir participaciones en empresas agrícolas, agroindustriales o tecnológicas que operan en el ámbito agrícola.

Estas inversiones buscan mejorar la eficiencia, la productividad y la sostenibilidad en la cadena alimentaria. Las estrategias pueden incluir la modernización de la producción, la implementación de tecnologías agrícolas avanzadas y la expansión de operaciones.

Estas firmas en el sector agro tienen como objetivo generar rendimientos atractivos a través de la creación de valor en toda la cadena de suministro, desde la producción hasta la distribución.

Cocampo destaca siete actores en Private Equity.

Atitlan: Elaia

Elaia es la empresa agrícola del Grupo Atitlan. Tras sumarse el año pasado a la producción de pistachos, en 2023 volvió a adquirir más superficie destinada a este cultivo, operando más de 2.000 hectáreas. La entidad desempeña un importante papel y una visión a largo plazo dentro del sector del pistacho.

Aurea Capital

Aurea Capital es una compañía fundada en 2013 que se dedica a la inversión sostenible y a la gestión de activos reales. En sus diez años de vida, ha realizado más de 30 transacciones por cerca de 300 millones de euros.

Beka Finance: Bolschare Iberian Agribusiness Fund, FCR

Bolschare Iberian Agribusiness Fund, FCR es un fondo de Private Equity de Beka Finance, que invierte en agricultura sostenible. Ayuda a la optimización y modernización del sector, a través de la creación de centros eficientes de producción. El objetivo del fondo es la adquisición, gestión y explotación de plantaciones agrícolas destinadas a distintos tipos de cultivos en España y Portugal.



CVC: Deoleo

Deoleo se integra dentro del grupo de capital CVC. La compañía está destinada a la producción y comercialización de productos de olivar, en especial, el aceite de oliva, en hasta 67 países del mundo. En 2022, comercializó hasta 176,5 millones de litros de aceite de oliva.

HSBC

HSBC es un banco británico que tiene sus orígenes en 1865 en Hong Kong. A través de su fondo HSBC Asset Management participa del mercado de fincas rústicas, con un interés especial en los cultivos leñosos de frutos secos, olivar y frutas tropicales.

Fiera Capital

Fiera Capital es una gestora canadiense creada en 2003. Se especializa en la renta variable emergente, cuyo objetivo principal es proporcionar soluciones de inversión personalizadas. En 2023, se unió al sector agro con la compra de Innoliva, una empresa española dedicada a la producción de aceite de oliva.

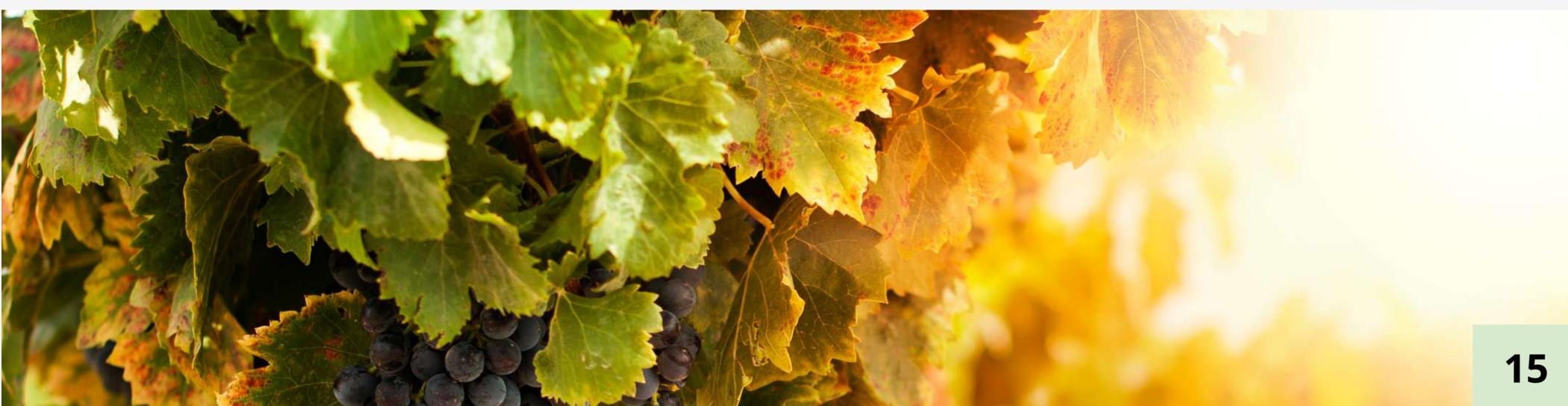
Fremman: Frutas Bollo

Frutas Bollo es la empresa agrícola de Fremman Capital desde 2022. La empresa de frutas fue fundada en 1922 y se dedica a la producción y comercialización de más de 24 tipos de frutas, siendo productores propios de melón, sandía, cítricos, caqui, aguacate y granada, entre otros. Estos productos son exportados a más de 35 países.

Solum Partners: Agrupapulpi

Solum Partners es una empresa estadounidense que invierte en activos reales dentro de la industria agrícola y de producción de alimentos.

Agrupapulpi es un grupo agrícola de Solum Partners desde abril de 2023. El grupo es líder en producción y distribución de frutas y hortalizas, especialmente de lechuga y sandías. Sus operaciones son totalmente integradas desde la siembra hasta la entrega. Cuenta con una superficie de producción de más de 3.000 hectáreas, lo que le permite producir durante todo el año.





Miura Partners: Citri&Co

Citri&Co es el grupo frutícola de Miura Partners. El grupo nace en 2017 y consiguió consolidarse como líder europeo en 2018. En la actualidad cuenta con más de 300 hectáreas, una producción de 700.000 toneladas y una facturación anual de más de 700 millones de euros.

Nuveen

Nuveen es una gestora de inversiones con una especialización en inversión responsable. Es uno de los grandes propietarios de tierras de cultivo en el mundo, con 1,2 millones de hectáreas por valor de 400 millones de dólares.

Portobello Capital: Eurocebollas

Eurocebollas es una empresa valenciana cuyo socio mayoritario es la familia Alberola y, desde el año 2023, también Portobello Capital, con el 45% de la compañía. La empresa se dedica a la producción y exportación de distintos productos para la industria alimentaria.

ProA Capital: Moyca

Moyca es una empresa fundada en 1995, que desde 2017 se integra en ProA Capital. La empresa, con sede en Murcia, es líder en Europa en producción y comercialización de uva fina de mesa sin pepita. Cuenta con una superficie de más de 2.200 hectáreas.

3.2. Empresas de energías renovables

Las empresas de energías renovables compran o arriendan suelo, principalmente tierra de cultivo, debido a que por sus menores restricciones medioambientales existe la posibilidad de transformarlas con el objetivo de desarrollar plantas fotovoltaicas. Dentro de este grupo Cocampo destaca cinco actores.

Allianz

El Grupo Allianz es una aseguradora alemana fundada en 1890. En la actualidad, se encuentra presente en más de 70 países en los cinco continentes. En su Campaña Agro 2022-2023, aseguró más de 2 millones de hectáreas. Una de sus líneas de inversión en 2023 se enfocó en el desarrollo de energía fotovoltaica, siguiendo con su plan de protección del medio ambiente.

Azora

Azora es una gestora fundada en Madrid, que en 2011 se adentró en el mundo de las energías renovables, apostando por una mejora del medio ambiente. La compañía desarrolla nuevos proyectos de renovables en España a través de varias sociedades bajo Haven Energía. El Grupo Azora actualmente es propietario o gestor de 823 MW fotovoltaicos en desarrollo y 240 MW eólicos en operación. Además, el grupo ha empezado a expandir proyectos a Estados Unidos.

EiDF

EiDF (Energía, Innovación y Desarrollo Fotovoltaico SA) es una empresa nacional, con sede en Galicia, especializada en energía solar fotovoltaica. Su actividad principal es el autoconsumo energético dirigido a diferentes empresas con el objetivo de ofrecerles una alternativa de ahorro eficiente y rentable con la que reducir costes energéticos. La compañía promueve el uso de una energía limpia y renovable para favorecer la sostenibilidad del planeta y contribuir a la lucha contra el cambio climático.

Greenergy

Greenergy es una empresa española fundada en 2007. Está especializada en el desarrollo de energías renovables y contribuye a la transición global hacia fuentes de energía más sostenibles, llevando a cabo numerosos proyectos en distintas partes del mundo, entre los que destaca la construcción de parques solares y eólicos.

3.3. Industrias agrícolas

Las empresas industriales agrícolas compran o arriendan suelo para cultivos. El tipo de suelo que buscan depende de la actividad de la empresa, pero lo más demandado es terreno de regadío con cultivos leñosos.

En este apartado, también se incluyen las empresas Private Equity, mencionadas con anterioridad.

Acor

Acor es una cooperativa vallisoletana que se dedica al cultivo de remolacha, colza o girasol. El 2023 fue histórico para la compañía tras triplicar sus beneficios hasta los 25 millones de euros y sumar socios en el País Vasco. Además, en la campaña 2023-2024 tiene un total de 1.066 hectáreas contratadas.

Agromillora

Agromillora es una compañía líder a nivel mundial en el sector viverístico y referente en producción y comercialización de árboles frutales y olivos. Tiene presencia en 25 países y desarrolla nuevos proyectos innovadores para la agricultura.

AM Fresh

AM Fresh es una empresa dedicada al mercado agrícola, y cuenta con presencia en el sector de las variedades vegetales. La empresa posee más de 2.500 hectáreas de producción ubicadas en tres continentes. En la actualidad factura más de 1.500 millones de euros, y prevé llegar a facturar 3.000 millones en el 2028.

Bunge

El grupo estadounidense Bunge es líder en el procesamiento de semillas oleaginosas y fomenta la reducción de las emisiones de carbono en las cadenas de suministros. Tiene presencia en los cinco continentes, y sus operaciones abarcan la compra, el almacenamiento, el transporte y la venta y distribución de materias primas agrícolas.



Deoleo

Deoleo es una compañía destinada a la producción y comercialización de productos de olivar, en especial, el aceite de oliva, en hasta 67 países del mundo. En 2022, comercializó hasta 176,5 millones de litros de aceite de oliva.

Grupo G's

El Grupo G's es líder europeo en la producción y comercialización de frutas, verduras y hortalizas. Dispone de 250 millones de plantas productivas en España, Inglaterra, Polonia, República Checa, Senegal y Estados Unidos.

Iberian Smart Financial Agro

ISFA (Iberian Smart Financial Agro) es una compañía que gestiona proyectos agrarios. En la actualidad, aspira al desarrollo de 10 mil hectáreas de almendros intensivos bajo el sistema de cultivo SES (Sistema Eficiente Sostenible) en la Península Ibérica.

3.4. Fondos de sumideros de CO2

Los fondos de sumideros de CO2 buscan terrenos quemados o no forestados para realizar replantaciones que se conviertan en sumideros de CO2. Su objetivo principal es contribuir en la carrera contra el cambio climático, al reducir la concentración de gases de efecto invernadero en la atmósfera.

CO2 Revolution

CO2 Revolution es una empresa especializada en biotecnología aplicada a proyectos de absorción de CO2 y de reforestación. Sus proyectos han plantado un total de 6 mil árboles en diferentes regiones, han reforestado 1,2 mil hectáreas y han absorbido 120 mil toneladas de CO2.

ETFuels

ETFuels es una empresa especializada en la producción de combustibles verdes, con un modelo hacia la descarbonización. Uno de sus objetivos es llevar a Europa hacia la seguridad energética, reduciendo la dependencia de los combustibles fósiles. En 2023, compró 1.390 ha de terreno rural en España.

Grupo Sylvestris

Grupo Sylvestris es un grupo que tiene como objetivo generar un impacto beneficioso para la sociedad. Junto con la Fundación Repsol, lanzó el proyecto Motor Verde, por el que apuesta por la creación de bosques y la reforestación de tierras quemadas para impulsar la compensación de emisiones de CO2. Esta iniciativa cuenta con proyectos con más de 2.000 hectáreas.



4 Los retos del campo

En 2023, la inversión en fincas rústicas siguió creciendo en comparación con datos previos a la pandemia. De cara al futuro se prevé que la inversión en suelo rústico siga aumentando.

Aunque las predicciones son positivas, el sector agrario español sigue enfrentándose a desafíos entre los que Cocampo destaca cuatro de cara al año 2024.



4.1. La financiación

Uno de los retos que enfrenta el campo es la limitada financiación disponible para los compradores particulares de fincas rústicas en comparación con la financiación que pueden percibir para la compra de viviendas.

Este año, desde Bruselas se alertaba sobre el insuficiente acceso de financiación al que se enfrentan los agricultores, ganaderos y pymes del sector agroalimentario. Entre los más afectados se encuentran los jóvenes y las explotaciones de menor dimensión.

Los últimos datos disponibles del Instituto Nacional de Estadística (INE) reflejan que entre enero y octubre de 2023 se firmaron 8.163 hipotecas sobre fincas rústicas en España, un descenso del 16,8% con respecto al mismo intervalo del año anterior. En contraste, el número de viviendas hipotecadas fue de 323.988.

Asimismo, estas sólo suponen un 1,9% del total de todas las hipotecas concedidas sobre fincas, urbanas y rústicas, lo que limita las oportunidades a los particulares que tengan interés en adquirir propiedades rústicas.

Así, las comunidades autónomas donde se concedieron menos hipotecas a fincas rústicas en los primeros diez meses de 2023 fueron la Comunidad de Madrid, con 47 hipotecas concedidas, lo que supone sólo el 2,1% del total de fincas compradas. Comunidad Foral de Navarra, en la que se otorgaron 89 préstamos, el 4,5% de las compraventas. La Rioja, región en la que se financió el 4,5% de las fincas rústicas compradas con la firma de 104 hipotecas. Y, por último, Cantabria, con 105 hipotecas firmadas, lo que representa el 5% de las compraventas.

Como consecuencia de todo esto, el comisario europeo de Agricultura y Desarrollo Rural, Janusz Wojciechowski, señaló en la novena conferencia anual de la UE sobre instrumentos financieros respaldados por el FEADER la necesidad de abrir el mercado financiero para favorecer la inversión de suelo rústico.

La Comisión Europea decidió realizar tres estudios para evaluar y hacer un seguimiento de la situación financiera del sector. Estos se centrarán en la financiación de la cadena de suministros de alimentos, en el apoyo a las inversiones verdes mediante instrumentos financieros del Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y, por último, profundizarán en ciertos sectores afectados por la financiación insuficiente, como el de los cereales, las hortalizas, los lácteos y las aves de corral.³

3. Agronews Castilla y León (2023, 13 de octubre). El acceso a la financiación sigue siendo insuficiente para los agricultores y las pymes agroalimentarias, según un estudio de la Comisión Europea. <https://www.agronewscastillayleon.com/el-acceso-a-la-financiacion-sigue-siendo-insuficiente-para-los-agricultores-y-las-pymes-agroalimentarias-segun-un-estudio-de-la-comision-europea/>



4.2. El cambio climático: sequía y adversidades climatológicas

Al igual que en 2022, la ausencia de precipitaciones amenazó al territorio español en 2023. Tal y como declaró la Unión de Pequeños Agricultores (UPA), la sequía produjo el descenso de algunos cultivos, siendo los cereales los más afectados.

Ante la situación, el Gobierno se vio obligado a conceder ayudas extraordinarias para paliar los efectos de la sequía en el campo.⁴ Una situación agravada a su vez por el incremento de los costes de producción en consecuencia de la Guerra en Ucrania .

De acuerdo con la Agencia Estatal de Meteorología (AEMET), los episodios de sequía seguirán repitiéndose en los próximos años, lo que afectará directamente a la productividad del suelo.

En la misma línea, se podría desencadenar una cascada de crisis climáticas en el próximo año causadas por el fenómeno 'El Niño', que se encuentra ya en su fase de maduración y durará hasta, al menos, abril de 2024.⁵

El cambio climático provoca adversidad en el sector primario, afectando directamente a la disponibilidad de los recursos hídricos en numerosos territorios y, por lo tanto, provoca importantes cambios en la agricultura y la ganadería.⁶

Dentro del sector agrícola, uno de los cultivos más afectados en producción a causa del cambio climático en 2023 fue el almendro. La producción se vio afectada durante la floración, que comienza a finales del invierno y puede abarcar hasta mayo, dependiendo de la zona y su climatología.

Cada vez, existe una tendencia hacia inviernos más cálidos, lo que conlleva el adelanto de la floración del almendro en algunas zonas. Esta alteración afecta tanto a la fecha de recolección como a la calidad del fruto. Según el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), el invierno 2022-2023 resultó ser cálido en comparación con los de la década.

La creciente frecuencia de eventos climáticos extremos y la alteración de la climatología de las estaciones afectan directamente a la economía de los agricultores.

Por ello, se están investigando nuevos modelos de cultivos. En el caso del almendro, destaca la producción de la almendra "divina". Un equipo del Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) busca promover la variedad de almendra "divina", capaz de adaptarse a los efectos derivados del cambio climático.

4. La Moncloa (2023, 26 de julio). El Gobierno publica las ayudas extraordinarias por sequía con un importe de 357,7 millones de euros. <https://www.lamoncloa.gob.es/serviciosdeprensa/notasprensa/agricultura/Paginas/2023/260723-gobierno-publica-ayudas-agricultores-sequia.aspx>.

5. Meteored (2023, 4 de octubre). El Niño se intensifica: alertan de una "cascada de crisis climáticas" en el mundo en 2024. <https://www.tiempo.com/noticias/actualidad/el-nino-se-intensifica-alerta-cascada-crisis-climaticas-mundo.html>.

6. AEMET (2023). Vigilancia de la sequía meteorológica. https://www.aemet.es/es/serviciosclimaticos/vigilancia_clima/vigilancia_sequia?w=0.

4.3. Los superalimentos

Los superalimentos, aquellos que, en principio, son ricos en nutrientes esenciales y proporcionan beneficios para la salud (como los frutos secos, el aguacate, la quinoa o los arándanos), han ganado popularidad en la sociedad en los últimos años, debido a la tendencia creciente hacia dietas más saludables que los incluyan.

El reto que surge en torno a ellos es la monopolización de las tierras de cultivo a causa de la creciente demanda de estos alimentos. Los agricultores se han sumado a esta tendencia con el cultivo de productos como el pistacho, el almendro, el aguacate o la soja.

Por consiguiente, su superficie ha repuntado en los últimos años. Según el Informe 2023 Cocampo sobre la evolución de cultivos en España, la superficie de pistacho en la última década de datos disponibles (2011 - 2020) ha crecido en 45.255 ha y con una perspectiva creciente en los próximos años. La superficie sembrada de almendro en este mismo periodo ha crecido un 31,2%. La del cultivo de aguacate también ha sido al alza, suponiendo un crecimiento del 50,1%. En el caso de la soja, líder en dietas con ausencia de carne, la superficie de cultivo se ha disparado un 107,4%.

La producción de estos superalimentos supone también un reto, al necesitar de largos periodos de tiempo para recolectar el fruto. En el caso del pistacho, desde el momento de la plantación del pistachero hasta el momento de su producción transcurren de 4 a 5 años, y su máxima producción ocurre a los 10 años. El almendro, por su parte, requiere también de 2 años para empezar a dar fruto.

El crecimiento de la superficie de estos cultivos supone una disminución de la superficie de otras, causando una monopolización del terreno y, en consecuencia, constituye el riesgo de pérdida de producción de otros alimentos.

4.4. El envejecimiento del campo y la propiedad del suelo rústico

En España, el mercado del suelo rústico ha experimentado un auge en los últimos años, a pesar de algunos desafíos notables. La despoblación y el envejecimiento de los núcleos rurales han sido obstáculos, pero también se han presentado oportunidades significativas. Según el Informe 2023 Cocampo sobre la Estructura del Suelo Rústico en España, se estima que el 48,3% del suelo español se encuentra en zonas de riesgo de despoblamiento, lo que subraya la importancia de abordar esta cuestión.

El envejecimiento de la población rural es un fenómeno que ha afectado a la agricultura, con un 41% de los titulares de explotaciones agrarias en España mayores de 65 años. Sin embargo, este desafío ha acelerado una espiral de mecanización de las operaciones, obtención de economías de escala e inversión para agrupar mayores dimensiones de explotación.

A pesar de la complejidad del mercado y la falta de transparencia en algunas operaciones, se ha observado un aumento en la digitalización del sector agrario. Esta transformación digital está facilitando la transmisión de propiedades y permitiendo un acceso más sencillo a la información necesaria para las transacciones.

La digitalización, junto con la colaboración entre el sector público y privado, ofrece un camino positivo hacia el futuro. A medida que el mercado del suelo rústico continúa evolucionando, existe un potencial significativo para el crecimiento sostenible y la revitalización de las áreas rurales en España.



5 Referencias

Ahram Online (2023, 25 de noviembre). Arab agricultural authority to invest \$100 million in Egypt's agricultural sector. <https://english.ahram.org.eg/News/512873.aspx>

Acor (2023). Acor. <https://cooperativaacor.com/la-cooperativa/#empresas>.

AEMET (2023). Vigilancia de la sequía meteorológica. https://www.aemet.es/es/serviciosclimaticos/vigilancia_clima/vigilancia_sequia?w=0.

Agritotal (2023, 1 de septiembre). Con una inversión superior a U\$S 7,8 millones, se suman nuevas hectáreas bajo riego para producir de vides y pistacho. <https://www.agritotal.com/nota/con-una-inversion-superior-a-us-7-8-millones-se-suman-nuevas-hectareas-bajo-riego-para-producir-de-vides-y-pistacho/>.

Agronews Castilla y León (2023, 13 de octubre). El acceso a la financiación sigue siendo insuficiente para los agricultores y las pymes agroalimentarias, según un estudio de la Comisión Europea. <https://www.agronewscastillayleon.com/el-acceso-a-la-financiacion-sigue-siendo-insuficiente-para-los-agricultores-y-las-pymes-agroalimentarias-segun-un-estudio-de-la-comision-europea/>.

Agromillora (2023). Agromillora. <https://www.agromillora.com/es/agromillora-group/>

Allianz (2023). Allianz <https://www.allianz.es/>.

Amigot, B. (2023, 20 de julio). Bob Dylan vende su finca en las Highlands escocesas. Expansión. <https://www.expansion.com/inmobiliario/mercado/2023/07/20/64b9215f468aeba4648b45b2.html>.

Amigot, B. (2023, 11 de septiembre). Gisele Bündchen compra una finca ecuestre en Florida por 9,1 millones de dólares. Expansión. <https://www.expansion.com/inmobiliario/casas/2023/09/11/64ff018e468aeb6d5d8b45d4.html>.

AM Fresh (2023). AM Fresh Group. <https://amfresh.com/>.

Álvarez, A. (2023, 11 de septiembre). De los helados al pistacho: el antiguo dueño de Avides se une a Atitlan para invertir en frutos secos. El Economista. <https://www.eleconomista.es/capital-riesgo/noticias/12437286/09/23/de-los-helados-al-pistacho-el-antiguo-dueno-de-avidesa-se-une-a-atitlan-para-invertir-en-frutos-secos.html>.

Aurea Capital. (2022). Aurea Capital. <https://aureacapital.com/>.



Azora (2023) Azora. <https://www.azora.com/en/about-us/>.

Beka Finance. (2023). Beka & Bolschare Iberian Agribusiness Fund, FCR. <https://www.bekafinance.com/fondos/beka-bolschare-iberian-agribusiness-fund-fcr> .

Boletín Oficial del Estado (2003). Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos. <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2003-21616&p=20150331&tn=1#a1>.

B. J. (2023, 13 de julio). AMFresh duplicará su tamaño tras despejar la compra de IFG. Expansión. <https://www.expansion.com/empresas/distribucion/2023/07/13/64af0b92e5fdea9a6e8b4678.html>

Bayort, J. (2023, 14 de agosto). Antonio Carrillo compra la finca Bucaré a la familia Buendía. ABC de Córdoba. <https://sevilla.abc.es/andalucia/cordoba/antonio-carrillo-compra-finca-bucare-familia-buendia-20230814082212-nts.html>.

Bravo, P. (2023, 25 de septiembre). Astorg entra con un 10% en Eurocebollas junto a Portobello. Expansión. <https://www.expansion.com/empresas/2023/09/25/65112f9a468aebac018b457c.html>.

Bravo, P. (2023, 6 de septiembre). Fiera compra los antiguos olivares de la familia Del Pino por más de 300 millones. Expansión. <https://www.expansion.com/empresas/2023/09/06/64f823a7468aebca5d8b45de.html>.

Buesa, J. (2019, 16 de julio). Los pintores hippies que okupan la villa de Boris Becker en Mallorca. El Nacional. https://www.elnacional.cat/en/blau/es/television/boris-becker-hippies-okupas-mallorca_404320_102.html.

Bunge (2023). Bunge. <https://bunge.com/en/>.

Chas, A. (2023, 26 de diciembre). EiDF y Atitlan se alían para invertir casi 40 millones en parques solares <https://www.expansion.com/galicia/2023/12/26/658b27b3e5fdea17728b45ff.html>

CO2 Revolution (2023). CO2 Revolution. <https://co2revolution.es/>

Cocampo (2023). Informe 2023 Cocampo sobre la estructura del suelo rústico en España. <https://www.cocampo.com/es/es/noticias/wp-content/uploads/2023/08/INFORME-2023-COCAMPO-SOBRE-LA-ESTRUCTURA-DEL-SUELO-RUSTICO-EN-ESPANA.pdf>.

Cocampo (2023). Informe 2023 Cocampo sobre la Evolución de Cultivos en España <https://www.cocampo.com/es/es/noticias/wp-content/uploads/2023/11/Informe-2023-Cocampo-sobre-la-Evolucion-de-los-Cultivos-en-Espana-.pdf>

Deoleo (2023). Deoleo <https://deoleo.com/>

E. A. (2023, 14 de febrero). Balam Agriculture aterriza en Jerez para impulsar un hub de innovación del viñedo. Diario de Jerez, https://www.diariodejerez.es/jerez/Jerez-hub-innovacion-vinedo_0_1766224209.html

EiDF (2023). EiDF <https://www.eidsolar.es/>.



El Confidencial (2023, 10 de octubre). El ganadero Samuel Flores, íntimo amigo del rey Juan Carlos, alquila su finca El Palomar. https://www.vanitatis.elconfidencial.com/famosos/2023-10-20/samuel-flores-finca-el-palomar-alquila_3756084/.

El Economista (2023, 17 de julio). Fusión en las naranjas valencianas: Guillem Export y Frutas Tono crean un grupo de 160 millones de euros. <https://www.eleconomista.es/retail-consumo/noticias/12371802/07/23/fusion-en-las-naranjas-valencianas-guillem-export-y-frutas-tono-crean-un-grupo-de-180-millones-de-euros-.html>.

El economista (2023, 26 de noviembre). España es el décimo país del mundo en energías renovables. <https://www.eleconomista.es/energia/noticias/12557361/11/23/espana-es-el-decimo-pais-del-mundo-en-energias-renovables.html>.

Elaia (2023). Elaia. <https://grupoelaia.com/>.

Entrepreneur (2023, 11 de enero). Joe Burrow, Blake Griffin Team Up to Buy \$5 Million Farm in Iowa. <https://www.entrepreneur.com/news-and-trends/joe-burrow-blake-griffin-buy-5-million-farm-in-iowa/442730>.

ETFuels (2023). ETFuels. <https://www.et-fuels.com/>.

Eurocebollas (2023). Eurocebollas. <https://www.eurocebollas.com/>.

Europa Press (2023, 31 de agosto). EiDF acuerda la compra de tres plantas solares que suman 238 MW. <https://www.europapress.es/economia/noticia-eidf-acuerda-compra-tres-plantas-solares-suman-238-mw-20230831181846.html>.

Expansión (2023, 3 de octubre). Greenergy cierra la venta del parque fotovoltaico de Belinchón (Cuenca) por 174 millones. <https://www.expansion.com/empresas/energia/2023/10/03/651bb7c7e5fdeafa368b456f.html>.

Fernández, A. (2023, 13 de junio). Bunge crea un gigante con la compra de Viterra por 7.625 millones. Expansión. <https://www.expansion.com/empresas/2023/06/13/64886c1be5fdea17058b462f.html>.

Fiera Capital (2023). Fiera Capital. <https://us.fieracapital.com/>.

Frutas Bollo (2023). Frutas Bollo <https://frutasbollo.es/>.

Global Times (2023, 10 de diciembre). China, Angola sign reciprocal investment protection agreement, as economic partnership will be accelerated: Foreign Minister Tête António. <https://www.globaltimes.cn/page/202312/1303341.shtml>.

Greenergy (2023). Greenergy. <https://greenergy.eu/>.

Gross, C. (2023). La casa de Boris Becker ya tiene nuevo dueño. Última hora. <https://www.ultimahora.es/noticias/part-forana/2023/05/02/1928881/boris-becker-casa-mallorca-tiene-nuevo-dueno.html>.

Grupo G's. (2022). Grupo G's. <https://gsgrupo.com/>.



Grupo Sylvestris (2023). Grupo Sylvestris. <https://www.gruposylvestris.com/> .

HSBC. (2022). HSBC. <https://www.hsbc.com/>.

Iberian Smart Financial Agro. (2022). Iberian Smart Financial Agro. <https://isfagestion.com/>.

Instituto Nacional de Estadística (2023, septiembre). Estadística de Transmisión de Derechos de la Propiedad. <https://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdp0919.pdf>

Instituto Nacional de Estadística (2023). Jefes/as de la explotación por tamaño según superficie agrícola utilizada (SAU) de la explotación, sexo, edad y relación con el titular. <https://www.ine.es/jaxi/Tabla.htm?tpx=52777&L=0>.

La Moncloa (2023, 26 de julio). El Gobierno publica las ayudas extraordinarias por sequía con un importe de 357,7 millones de euros. <https://www.lamoncloa.gob.es/serviciosdeprensa/notasprensa/agricultura/Paginas/2023/260723-gobierno-publica-ayudas-agricultores-sequia.aspx>.

La Vanguardia (2023, 25 de septiembre). El IRTA trabaja para registrar la almendra 'Divina', más productiva y resiliente al cambio climático. <https://www.lavanguardia.com/local/tarragona/20230925/9250971/irta-trabaja-registrar-almendra-divina-mas-productiva-resiliente-cambio-climatico.html>.

Lewandowska, K. (2023, 14 de julio). La almendra, un sector en el que renovarse o morir. Diario de Almería. https://www.diariodealmeria.es/agriculturadealmeria/almendra-sector-renovarse-morir_0_1811220429.html.

Marco, A. (2023, 25 de marzo). Harvard compra Greentastic, el gigante hortofrutícola español de Magnum, por 250 M. El confidencial. https://www.elconfidencial.com/empresas/2023-04-25/harvard-compra-greentastic-gigante-hortofruticola-magnum_3617107/.

Martín-Arroyo, J. (2023, 12 de septiembre). La Junta andaluza compra 7.500 hectáreas para que las aves permanezcan en Doñana. Expansión. <https://elpais.com/clima-y-medio-ambiente/2023-09-12/la-junta-andaluza-compra-7500-hectareas-para-que-las-aves-permanezcan-en-donana.html>.

Meteored (2023, 4 de octubre). El Niño se intensifica: alertan de una "cascada de crisis climáticas" en el mundo en 2024. <https://www.tiempo.com/noticias/actualidad/el-nino-se-intensifica-alerta-cascada-crisis-climaticas-mundo.html>.

MITECO (2023) España finaliza el invierno con una sequía meteorológica de larga duración https://www.miteco.gob.es/en/prensa/ultimas-noticias/2023/03/espana_finaliza_elinviernoconunasequiameteorologicadelargaduraci.html

MITECO (2023) La primavera de 2023 fue la más cálida y segunda más seca de la serie histórica https://www.miteco.gob.es/es/prensa/ultimas-noticias/2023/06/la_primavera_de_2023fue_lamascalidaysegundamassecadelaseriehistor.html

Miura Partners (2023). Citri&Co https://miura.partners/empresa_participada/citrico/



Murciaplaza (2023, 14 de julio). La murciana AM Fresh apunta a los 3.000 millones en 2028 al encarrilar la compra de la americana IFG. <https://murciaplaza.com/la-murciana-am-fresh-apunta-a-los-3000-millones-en-2028-al-encarrilar-la-compra-de-la-americana-ifg>.

Muscat Daily (2023, 1 de octubre). Omán y Estados Unidos firman acuerdos clave que impulsan el comercio y la inversión <https://www.muscatdaily.com/2023/10/01/oman-us-sign-key-agreements-bolstering-trade-investment/>.

Nuveen. (2022). Nuveen. <https://www.nuveen.com/en-us>.

Orihuel, J. (2023, 9 de enero). Sorigué se alía con Antai en un fondo para invertir en la descarbonización. <https://www.expansion.com/catalunya/2023/01/09/63bc71c0468aeb474a8b4632.html>. Expansión.

Orihuel, J. (2023, 31 de mayo). Ecolumber vende una finca en Toledo y revisa al alza sus pérdidas. <https://www.expansion.com/catalunya/2023/05/31/647731c1e5fdea187d8b45cb.html>. Expansión.

Patiño, M. A., Bravo, P. (2023, 18 de octubre). Allianz irrumpe en renovables en España con su mayor compra solar. <https://www.expansion.com/empresas/energia/2023/10/18/652eedb3468aeb9c318b45c8.html>. Expansión.

Plaza, P. (2023, 30 de octubre). Más de 20 hectáreas y 7 millones de inversión: una firma alemana proyecta dos plantas solares en Segorbe. <https://castellonplaza.com/mas-de-20-hectareas-y-7-millones-de-inversion-una-firma-alemana-proyecta-dos-plantas-solares-en-segorbe>.

PR Newswire (2023, 21 de marzo). PepsiCo Announces \$216 Million Investment in Long-term Partnerships with Three Major Farmer-facing Organizations to Support Regenerative Agriculture Transformation on More than Three Million Acres of U.S. Farmland. <https://www.prnewswire.com/news-releases/pepsico-announces-216-million-investment-in-long-term-partnerships-with-three-major-farmer-facing-organizations-to-support-regenerative-agriculture-transformation-on-more-than-three-million-acres-of-us-farmland-301777077.html>.

ProA Capital (2023). Moyca. <https://proacapital.com/es/portfolio/moyca/>.

PSP Investments. (2022). PSP Investments. <https://www.slmpartners.com/>.

Pujol, A. (2023, 18 de abril). ETFuels adquiere 1.390 hectáreas en Castilla-La Mancha para una refinería de e-metanol. EjePrime. <https://www.ejeprime.com/industrial/etfuels-adquiere-1390-hectareas-en-castilla-la-mancha-para-una-refineria-de-e-metanol>.

Regidor, R. (2023). El envejecimiento de la población dispara las herencias de fincas rústicas un 30% en 15 años. The Objective. <https://theobjective.com/economia/2023-11-24/herencias-fincas-rusticas/?amp>



Ruiz Collado, J.J. (2023, 3 de marzo). El empresario Miguel Oliver compra Ses Cases de Sa Font Seca. Última hora. <https://www.ultimahora.es/noticias/local/2023/03/03/1892213/finca-mallorca-miguel-oliver-compra-ses-cases-font-seca.html>.

Sanz, J. J. (2023, 14 de marzo). El almendro de enero no llega al cesto. Cadena Ser. <https://cadenaser.com/castillalamancha/2023/03/14/el-almendro-de-enero-no-llega-al-cesto-ser-toledo/>.

Schultz, K. (2023, 7 de marzo). Oprah Winfrey Buys 870 Acres in Maui for \$6.6 Million. AD. <https://www.architecturaldigest.com/story/oprah-winfrey-buys-870-acres-in-maui>.

Singh, V. (2023, 25 de abril) Amsterdam's investment firm Convent Capital commits €100M to its AgriFood Growth Fund. <https://siliconcanals.com/crowdfunding/convent-capital-commits-100m-fund/>

Solum Partners. (2023). Solum Partners. <https://solumpartners.com/>.

U.R. (2023, 4 de mayo). Azora lanza un fondo para invertir en empresas que luchan por la descarbonización. El confidencial. https://www.elconfidencial.com/mercados/2023-05-04/azora-cnmv-fondo-capital-riesgo-descarbonizacion_3622605/.

U.S. Department of Agriculture (2023, 11 de mayo). Agriculture and Interior Departments Invest \$2.8 Billion to Improve Public Lands Access and Support Conservation Efforts Across the United States. <https://www.usda.gov/media/press-releases/2023/05/11/agriculture-and-interior-departments-invest-28-billion-improve>

U.S. Department of Agriculture (2023, 15 de noviembre). USDA Invests Nearly \$28M to Support Beginning Farmers and Ranchers. <https://www.usda.gov/media/press-releases/2023/11/15/usda-invests-nearly-28m-support-beginning-farmers-and-ranchers>

Vivero Vettonia. (2023). Guía del cultivo de pistacho, producción de pistacho. <https://www.viverovettonia.com/2021/04/08/produccion-del-pistacho/#:~:text=En%20general%20empieza%20a%20producir,producci%C3%B3n%20comienza%20el%20octavo%20a%C3%B1o.>

5.1. Referencias gráficas

5.1.1. Gráficos

1.1. Evolución de las herencias y compraventas a nivel nacional

```
<div class="flourish-embed flourish-chart" data-src="visualisation/15967555"><script src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script></div>
```

<https://public.flourish.studio/visualisation/15967555/>

1.2. Transmisiones por herencia 2022 vs. 2023

```
<div class="flourish-embed flourish-chart" data-src="visualisation/15967855"><script src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script></div>
```

<https://public.flourish.studio/visualisation/15967855/>

5.1.2. Mapas

1.1. Compraventa de fincas rústicas en 2023 (enero-septiembre)

```
<div class="flourish-embed flourish-map" data-src="visualisation/15968225"><script src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script></div>
```

<https://public.flourish.studio/visualisation/15968225/>



cocampo

Compren tierra, que no
se fabrica más.